

「小野町役場新庁舎建築基本・実施設計業務委託」

簡易設計競技 質問・回答書

福島県建築設計協同組合  
令和6年10月2日（水）

質問事項	回答
<p>1. 様式3について、過去15年以内の諸条件該当の建築物とのことですが、竣工から15年以内という事でよろしいでしょうか。</p>	<p>1. 平成21年（2009年）4月1日以降から参加表明締め切り日までに設計が完了しているものとします。</p>
<p>2. 資格要件について、複合施設のコミュニティハウス（文化・交流・公益施設）で、コミュニティハウスのみは2,000㎡以上にならず、複合施設も含めて2,000㎡以上となれば要件に該当として良いでしょうか。</p>	<p>2. 指定した用途の面積が2,000㎡以上にならなければ要件に該当しません。</p>
<p>3. 様式3について、実施設計業務実績の欄が2件分ありますが、記載する実績も最大2件までと考えて宜しいでしょうか。また設計年度は設計完了年度を記載するものと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>3. 様式の上の欄は記載例です。下の欄に1件記載してください。なお、業務実績は資格要件を確認するもので実績を評価するものではありません。</p>
<p>4. 簡易型設計競技実施要領、6（1）オについて、“過去15年以内”とありますが、起算日は参加表明書の提出日と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>4. 質問1に同じです。</p>
<p>5. 建設予定地へのアプローチ（出入口の位置）は、町道新設（想定）側からのみと考えてよろしいでしょうか。 またその場合、敷地と町道のレベルの差はないものとし、どの位置からもアプローチ可能と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>5. 質問のとおり解してよいです。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>6. 参加表明書に記載する業務実績について、記載件数の指定はありますでしょうか。</p> <p>また、記載すべき実績について優先順位がありますでしょうか。</p> <p>(例えば業務施設と文化・交流・公益施設であればどちらを記載すべきか、等)</p> <p>7. 資格要件①ーオの実績について契約済みで現在実施設計中(令和6年度中に完了)の業務を実績に含むことは可のでしょうか</p> <p>8. 実施要領 P2(8)概算工事費が庁舎21億円、外構・倉庫等が1億円、総額で22億円となっていますが、敷地全体の約1.0haの外構・倉庫等を全て仕上げで1億円内に収めることは困難と予測しています。そのため、外構は駐車場やそれに伴う外灯等最小限部分だけ仕上げ、敷地面積約1.0haを全て仕上げなくてもよいと考えれば宜しいでしょうか。</p> <p>9. 実施要領 P4②設計共同体で提案する者(設計JV)に、「設計共同体協定書を締結している者であること」とありますが、出資比率については任意であると考えて宜しいでしょうか。</p> <p>10. 実施要領 P8 14 設計業務の契約(1)②に、(160時間)という記載がございますが、これは「建築関係法手続き等」で160時間をお見込みであると、という事でしょうか。</p>	<p>6. 質問3に同じです。</p> <p>7. 質問1に同じ。ゆえに、含むことは出来ません。</p> <p>8. 質問のとおり解してよいです。なお、提示した付属施設や外構工事のグレード、仕様等は提案者の判断によるものとします。</p> <p>9. 質問のとおり解してよいです。</p> <p>10. 透視図・模型作成、ワークショップ開催、関係者説明会立会い、建築関係法手続き等を含みます。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>11. 実施要領 P6「11 技術提案書の作成及び記載上の留意事項」に技術提案書への提案記載事項がありますが、テーマ毎の配点など、点数の基準についてご教示ください。</p>	<p>11. 審査会の審査は「総合評価方式」で行うこととしており、現時点ではテーマ毎等の項目別の配点基準による「得点方式」による優劣を想定しておりません。</p>
<p>12. 実施要領 P2「事業計画概要」 「(7)計画施設」に「②付帯施設 倉庫：S 造平屋建て 延べ面積 300 m<sup>2</sup>以内」と記載がありますが、倉庫についての要求室はありますでしょうか。</p>	<p>12. ありません。</p>
<p>13. 「小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）令和 6 年 2 月」の「A-1.基本性能と導入機能」 「(1)防災拠点機能」 「3)消防資材の保管庫、消防車両車庫」に「消防車両車庫を整備します」と記載がありますが、「A-2.施設計画」 「(1)建設規模」 「2」 駐車場・駐輪場等の建設規模」や「(4)平面計画（要求室・諸室関連性の整理）」 「1)要求室の整理」に消防車両車庫の記載がありません。庁舎建物内に消防車両の車庫は必要でしょうか。また、必要な場合、消防車両の寸法と必要台数についてご教示ください。</p>	<p>13. 車庫については別棟の車庫を含め車両台数等が確定していないことから本提案の対象外とします。ゆえに、庁舎建築物内に消防車両の車庫は必要ありません。</p>
<p>14. 「A-2.施設計画」 「(4)平面計画（要求室・諸室関連性の整理）」 「1)要求室の整理」に「職員更衣室（男女）」の記載がありますが、おおよその利用想定人数や男女比の想定はありますでしょうか。</p>	<p>14. 男：69 名、女：45 名 比率：約 60：40</p>
<p>15. 「A-1.基本性能と導入機能」 「(6)議会機能」 「1)傍聴しやすい、町民に開かれた議場・議会の整備」に「議場は議員定数に</p>	<p>15. 12 名になります。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>見合った規模として整備し、」と記載がありますが、想定している議員定数についてご教示ください。</p>	
<p>16. 説明会当日に配布頂きました対象外業務率の表にある「技術者有り」の業務率を合計すると 5.5 になります。これは業務全体を 100 とした場合、私共の業務率が 94.5、協同組合様の業務率が 5.5 となると理解して宜しいでしょうか。</p>	<p>16. 現場説明で配布した対象外業務率の表は「福島県建築関係設計業務等委託料算定要領 第 3 章 2.1 設計業務の対象外業務率」に基づき設定した「項目別対象外業務率」で、担当する事務所と組合との間の業務率を示すものではありません。</p>
<p>17. 実施要領の 6 参加資格に記載のある設計共同企業体協定書 (JV 協定) について、書式や記載事項の指定はありますか。(共同体代表者の役割や構成員の分担業務等に関する事項以外で)</p>	<p>17. 書式等の指定はありません。なお、6 参加資格等にある要件の書面確認は最優秀者として契約交渉を行う際に提出していただくこととなります。その際に参考書式を提示します。</p>
<p>18. 実施要領の 6 参加資格等に記載のある実施設計業務実績について、参加表明書の提出までに実施設計契約が完了している業務は実績に含むものと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>18. 質問 1 に同じです。</p>
<p>19. 様式 5 技術提案書について、提案内容を多く記載したいため、A3 版ヨコ使いで周囲の余白をなるべく小さくしたいと考えています。「*下枠の縦横の寸法は変えないでください」と記載がありますが、枠の縦横の寸法を教えてください。(縦○mm×横○○mm) また、上部の「小野町役場新庁舎建築基本・実施設計業務委託 技術提案書」と右上の「受付番号」について、A3 版ヨコ使いにした場合に 3 枚とも用紙内に記載する必要がありますか。</p>	<p>19. 枠の寸法は縦 255mm×横 385mm としてください。 タイトル及び受付番号は 3 枚とも記載してください。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>20. 小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）P18に、議場、傍聴席の面積規模の想定は記載がありますが、席数（議員数、傍聴席とも）の目安はありますか。</p>	<p>20. 議員数 12 名、傍聴者 35 名を想定しています。</p>
<p>21. 小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）P1 表 4-1 に記載のある導入機能のうち、P14 表 5-1 もしくは様式 6 に含まれないもの（多目的ホールなど）は要求対象外と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>21. 多目的ホールは町民ホールと読み替えることとします。なお、小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）記載の P.20 図 5-2 記載の町民ホールとなります。</p>
<p>22. 小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）P2 に記載のある庁議室や町民ホールは、防災対策本部や一時避難スペース等と兼用する計画との記載がありますが、要求諸室には含まないと考えて良いでしょうか。 また、含む場合は様式 6 の①から④のうち、どこに含むと考えれば良いでしょうか。</p>	<p>22. 含みます。 詳細は小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）記載の P.18～P20 を参照下さい。</p>
<p>23. 小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）について、P8 の保健センター機能に「健診室」の整備に関して記載がありますが、様式 6 の面積一覧表④保健センター機能には記載がありません。他のスペースと同室・兼用の想定か、個別に必要なか教えてください。</p>	<p>23. 保健センター機能に可変性を持たせ他のスペースと同室・兼用も含めご提案下さい。</p>
<p>24. 小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）について、P14 表 5-1 の中に「町民生活課及び健康福祉課」は「防災・災害対策機能」に含むとあります。様</p>	<p>24. 質問のとおり解してよいです。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>式 6 の面積一覧表では、町民生活課は①行政執務機能に、健康福祉課は④保健センター機能に含まれています。基本計画は令和 6 年 2 月時点のあくまで参考資料であり、様式 6 を正として良いでしょうか。</p> <p>25. 小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）について、P14 表 5-1 の中で防災・災害対策機能に「町民ホールや待合スペース、情報コーナー」といった記載があります。様式 6 には「町民ホールや待合スペース、情報コーナー」といった記載はありませんが、基本計画は令和 6 年 2 月時点のあくまでも参考資料であり、様式 6 を正として良いでしょうか</p> <p>26. 小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）について、P15 表 5-2 の中に駐輪場の記載がありますが、必要台数を教えてください。</p> <p>27. 実施要領 P5.9 2) ヒアリング方法について、「ヒアリングは、管理技術者、各担当技術者等から 3 名以内の出席」とありますが、出席者の他にパソコン操作者 1 名を同席させることは可能でしょうか。</p> <p>28. 実施要領 P5.9 2)ヒアリングの方法について、管理技術者、各担当技術者のほか、技術者以外の社員の出席は可能でしょうか。</p> <p>29. 実施要領 P5.9 2)ヒアリングの方</p>	<p>25. 町民ホールや待合スペース、情報コーナーについては一時待避所機能と兼用とします。詳細は小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）記載の P.18～P20 を参照下さい。</p> <p>26. 10 台程度となります。</p> <p>27. パソコン操作者を含め出席者は 3 名以内となります。</p> <p>28. 質問 27 に同じです。</p> <p>29. 不可とします。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>法について、構造担当技術者が再委託事務所の場合、ヒアリングに参加させることはできますか。</p>	
<p>30. 技術提案書には管理技術者、総合主任担当技術者以外の各担当技術者を記載する箇所がありませんが、ヒアリング出席者以外の技術者については記載不要と考えてよろしいですか。</p>	<p>30. 質問のとおり解してよいです。</p>
<p>31. 本件業務委託に設計共同体で参加する場合、総合担当主任技術者は構成員の社員から選出してよろしいですか。</p>	<p>31. 質問のとおり解してよいです。なお、管理技術者は代表構成員から配置してください。</p>
<p>32. 新庁舎と車庫は別棟で、建設規模は庁舎 3,000 m<sup>2</sup>+車庫 200 m<sup>2</sup>程度と考えてよろしいですか。</p>	<p>32. 質問 13 に同じです。          なお、建築規模は庁舎 3,000 m<sup>2</sup>以内+倉庫 300 m<sup>2</sup>以内となります。</p>
<p>33. 基本計画 P7 建設候補地における小野インターチェンジ周辺の計画について、今後の想定があればご教示ください。</p>	<p>33. 現時点で提示できるものではありません。</p>
<p>34. 国道 349 号沿いの樹木について伐採の予定はありますか。</p>	<p>34. 伐採を検討しています。</p>
<p>35. 実績については参加資格のみに関わり、提案者の選定における評価には用いられないという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>35. 質問のとおり解してよいです。</p>
<p>36. 「追加資料⑤小野町新庁舎基本計画（庁舎機能の詳細検討）R6.2」P21、図 5-3 配置シミュレーション中の「建築対象範囲」について、プロポーザルの提案として</p>	<p>36. 質問のとおり解してよいです。          なお、プロポーザルの提案ではなく、簡易型設計競技による提案をお願いします。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>はこの範囲外への建物配置は不可という認識でよろしいでしょうか。</p>	
<p>37. 選定における評価基準、配点等をお示し頂くことは可能でしょうか。</p>	<p>37. 質問 11 に同じです。</p>
<p>38. 駐輪場について、想定されている台数がございましたらご教示いただけませんか。</p>	<p>38. 質問 26 に同じです。</p>
<p>39. 多目的スペースについて、検診以外で想定されている使用用途がございましたらご教示いただけませんか。</p>	<p>39. 多目的に利用していただくエリアとして設置するため、使用用途については特に限定しておりません。</p>
<p>40. コミュニティ機能として多目的ホール（町民ホール）、会議スペース、情報コーナーを整備する際に、想定されているイベントや利用用途がございましたらご教示いただけませんか。また、会議スペースのおおよその必要面積もお示しいただけませんか。</p>	<p>40. 現時点では未定です。  なお、面積については小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）記載の P.18～P20 を参照していただき、ご提案下さい。</p>
<p>41. 議場の多目的利用も検討されているかと思いますが、現時点での想定されている利用用途がございましたらご教示いただけませんか。</p>	<p>41. 一時待避所です。</p>
<p>42. 消防資材の保管庫、消防車両車庫を整備されるかと思いますが、実施要領内に記載の付属施設に含まれるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>42. 質問 13 に同じです。  なお、町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）記載の P.18～P20 を参照下さい。</p>
<p>43. 閉庁時でも利用できるようにする機能（町民の方が一般利用をするような機能）がございましたらご教示いただけ</p>	<p>43. 町民ホール、多目的スペース、トイレ、会議室等の供用部については一般開放予定ですが、詳細は町民ワークショップ等の意見</p>



質 問 事 項	回 答
ないでしょうか。	を基に決定したいと考えています。
44. 実施要領 P7 12②：各階平面図（本体施設）に「・・・什器を記載してください」とあります。男女別人数、必要な机やキャビネット数量・仕様があればご提示ください。	44. 什器の数量・仕様については、提示できるものではありません。 なお、男女別人数は質問 14 を参照願います。
45. 実施要領 P7 12②：概算事業費に「・・・算定に関する基本的な考え方を記載してください」とあります。記載に必要な項目や内容があればご提示ください。	45. 実施要領 P2 4(8)「概算工事費」に示した想定額に対する提案者の工事額及び算定に関する基本的な考え方を求めているものであり、内訳明細の程度及び表現は自由です。
46. 令和 6 年度の基本計画（庁舎機能の詳細検討）P15 に公用車 35 台の記載がありますが、公用車用車庫は必要ないと考えてよろしいでしょうか。	46. 質問 13 に同じです。
47. 令和 5 年基本計画 P26(1)建設規模に「消防車両車庫」の記載がございます。令和 6 年基本計画には、P2 に「消防車両車庫を整備します」とありますが、P14,15 の(1)建設規模新記載が見当たりませんでした。車庫は不要になったとの理解でよろしいでしょうか。	47. 質問 13 に同じです。
48. 上記に関連し、現地説明会時に、令和 6 年度基本計画において施設計画(1)施設規模については、合計面積の変更を伺いましたが、令和 5 年度基本計画と令和 6 年度基本計画の全般的な取り扱い方についてご教示いただけますでしょうか。	48. 令和 5 年度基本計画記載の「4.基本性能と導入機能」、「5.施設計画」について詳細検討し、更新したものが、小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能詳細検討）となります。
49. 現地説明会時に敷地はほぼ平坦と伺いましたが、令和 5 年の基本計画 P31	49. 可能ですが、開発面積は 1.0ha 未満とします。

質 問 事 項	回 答
<p>階層計画イメージにある、敷地高低差を活かす形の半地下スペースの提案は可能でしょうか。</p> <p>50. 今回計画する庁舎に推定されている部門別利用者数をお示してください。</p> <p>51. 消防団拠点の施設と田村消防署小野分署との役割分担をお示してください。また、消防団拠点施設はどのような立場の方が何人ほど常駐されますでしょうか。また、夜間の消防団員の常駐体制をお示してください。</p> <p>52. 消防地図パネルは設置されますでしょうか。</p> <p>53. 消防車両車庫は必要でしょうか。必要な場合の使い方、車両種類、大きさをお示してください。</p> <p>54. 内部化された車庫が必要な車種と台数をお示してください。</p> <p>55. 保健センターの利用は下足と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>56. 保健センターの成人検診は検診車の利用を考えておられますか。それとも集団検診は保健所、町民体育館の利用等を考えておられますか。また、検診車の同時最大配置数は何台でしょうか。</p> <p>57. 小野町役場新庁舎建築基本・実施設計業務委託簡易型設計競技実施要領 P6, 11- (1) ~ (3)</p>	<p>50. 現時点で提示できるものではありません。</p> <p>51. 総務省所管「令和6年度地方債同意等基準運用要綱」記載の「緊急防災・減災事業」をご参照ください。 収容人数については30名～35名を想定しています。</p> <p>52. 現時点で考える必要はありません。</p> <p>53. 質問13に同じです。</p> <p>54. 質問13に同じです。</p> <p>55. 質問のとおり解してよいです。</p> <p>56. 別施設での利用等を考えております。</p> <p>57. 技術提案書A3版3枚の中に設計趣旨(4つのテーマ)及び業務の取り組み(2つのテーマ)に関する提案と分かるように記載願</p>

質 問 事 項	回 答
<p>(1) 技術提案書は A3 版合計 3 枚に表現するとありますが、(2) 設計主旨、(3) 業務の取り組みも自由でしょうか。</p>	<p>ます。</p>
<p>58. 小野町役場新庁舎建築基本・実施設計業務委託簡易型設計競技実施要領 P6, 9-2) ③ ヒアリング 3 名以内の出席に、PC 等の操作者は含まれますでしょうか。</p>	<p>58. 質問 27 に同じです。</p>
<p>59. 来庁者の交通手段としては、バスの路線増設などの計画はありますでしょうか。また、その場合のバス定員数や大きさ、停留所の想定位置などをお教えいただけますでしょうか。</p>	<p>59. 現時点で提示できるものではありません。</p>
<p>60. 小野町新庁舎建設基本計画(R5.6 月版)P41 (8) 表 7-1 スケジュールの目安について、現時点での変更はございますでしょうか。</p>	<p>60. スケジュールの変更はあり得ますが、供用開始時期については変更ありません。</p>
<p>61. 要求室以外の室及びスペースの提案は可能でしょうか。</p>	<p>61. 小野町新庁舎建設基本計画(庁舎機能の詳細検討)P.18~P20 記載の要求室の機能や諸室の関係性を全て満足すれば、可能とします。 なお、追加に伴う事業費増は認めません。</p>
<p>62. 小野町新庁舎建設基本計画(R5.6 月版)P26 5-(1)-1)表 役場庁舎③ 大会議室スペース、小会議室スペースの利用想定人数をお示してください。</p>	<p>62. 小野町新庁舎建設基本計画(庁舎機能の詳細検討) 及び総務省所管「令和 6 年度地方債同意等基準運用要綱」記載の「緊急防災・減災事業」をご参照ください。</p>
<p>63. 小野町新庁舎建設基本計画(R5.6 月版)P26 5-(1)-1)表 災害対策拠点② 自主避難所スペースの利用者 20 名程</p>	<p>63. 一時待避を想定しています。 詳細は小野町新庁舎建設基本計画(庁舎機能の詳細検討)を参照下さい。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>度とありますが、どのような方の避難を想定しておりますでしょうか。</p>	
<p>64. 小野町役場新庁舎建築基本・実施設計業務委託簡易型設計競技実施要領 P7, 12-⑥</p> <p>概算事業費の内訳の提出は必要でしょうか。その場合、明細の程度（大項目・中項目）をお示してください。</p>	<p>64. 質問 45 に同じです。</p>
<p>65. 小野町新庁舎建設基本計画(R6.2 月版)(庁舎機能の詳細検討)P21 配置シミュレーション範囲と書かれていますが、建物の位置はこの範囲に限定されるものでしょうか。</p>	<p>65. 質問のとおり解してよいです。</p> <p>同 P21 配置シミュレーション（暫定）の「建築対象範囲」のエリア内に配置願います。</p>
<p>66. 測量・配置図確定後のボーリング調査、井戸の試掘、敷地外町道の土木工事の設計等は別途業務として頂けますでしょうか。</p>	<p>66. 技術提案書作成に際し提示できる資料はありません。なお、設計に際しては各成果を提供します。</p>
<p>67. 提出する概算工事費算出額の多寡は、評価の対象となりますでしょうか。</p>	<p>67. 質問のとおり解してよいです。</p> <p>なお、質問 45 を参照願います。</p>
<p>68. 保健センターは、役場が閉庁の際も利用できることを想定しておりますでしょうか。また、それぞれに利用時間についてもお示してください。</p>	<p>68. 閉庁時間の利用は想定していません。</p>
<p>69. 国道 349 号線と新設町道の交差点において、敷地への隅切りは計画されていますでしょうか。また、その場合どの程度の寸法となりますでしょうか。</p>	<p>69. 公安協議が必要なため現時点では未定です。</p>
<p>70. 敷地と国道 349 号線は接道している</p>	<p>70. 質問のとおり解してよいです。</p>

質 問 事 項	回 答
という考え方でよろしいでしょうか。	ただし、接道としては取扱いません。
71. 現地説明会では、車両による、国道349号線から敷地への侵入は不可とありましたが、歩行者のアクセスを計画することは可能でしょうか。	71. 新設町道に歩道を設けるため、不可とします。
72. 令和5年6月の小野町新庁舎建設基本計画と現地説明会で配布された令和6年2月の基本計画(庁舎機能の詳細検討)の扱いについて、令和6年2月版を正とし、令和5年6月版の内容はすべて不採用と判断してよろしいでしょうか。	72. 質問48に同じです。
73. 新設町道の西側において、一部切土をする必要があると思いますが、法面の保護はどのようにお考えでしょうか。	73. 地質調査結果を基に道路構造令、福島県土木マニュアル、切土工・斜面安定工指針を基に適切な法面保護を実施します。
74. 敷地内から出る雨水、浄化槽からの処理水は町道に排水されるのでしょうか。その先は国道に排水されるのでしょうか。もしくは、近くの河川に排水されるのでしょうか。	74. 新設町道を経由し、法定外水路～河川へ排水予定です。
75. 浄化槽の設計にあたり、庁舎の想定利用者数(人/日)と保健センターの集団検診者数(人/日)をお示しください。	75. 建築物の用途別による尿尿浄化槽の処理対象人員算定基準により算定してください。集団検診については質問56に同じです。
76. 小野町新庁舎建設基本計画(R5.6月版)P33 ロシア・ウクライナ情勢による価格高騰が10%ほど見込まれるとありますが、実施要領の概算工事費(消費税含む)2,200,000千円(令和8年4月見込)に上昇分の金額は含まれておりますでしょうか	76. 質問のとおり解してよいです。

質 問 事 項	回 答
<p>か。</p> <p>77. 小野町新庁舎建設基本計画(R6.2 月版)(庁舎機能の詳細検討)P14 建設規模表の末尾に新庁舎の建築規模(延べ床面積)おおむね 3,000 m<sup>2</sup>前後と算出、また、今年度、新庁舎建設規模に、駐車場棟 250 m<sup>2</sup>を追加とありますが、駐車場棟の建設費用は実施要領の概算工事費(消費税含む)の外構、倉庫等に含まれますでしょうか。</p> <p>78. この庁舎では、夜間当直者はどの立場の方が何人ほど当直されるのでしょうか。</p> <p>79. 配置計画について、基本計画 32P(6)配置計画においては北側に寄せて示されているが、現地説明会で説明のあったように、つどっておのまち付近に建設する方が良いと考えられますか。</p> <p>80. 国道 349 号と対象敷地の間にある東側民地は今後買収等の計画はあるのでしょうか。</p> <p>81. 敷地の西側の森については、民地でしょうか。</p> <p>82. 中心市街地と新しい町役場を結ぶバスなど今後運行予定などはあるでしょうか。</p> <p>83. 新町役場建設で利用することがで</p>	<p>77. 質問 13 に同じです。 ゆえに、駐車場棟は含まれません。</p> <p>78. 1 名を想定しています。</p> <p>79. 質問のとおり解してよいです。</p> <p>80. 現時点で買収の計画はありません。</p> <p>81. つどっておのまち(交流・定住支援館)駐車場より北西については町有地となります。</p> <p>82. 質問 59 に同じです。</p> <p>83. 利用可能な山林はあります。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>きる町有林もしくは、森林などはあるでしょうか。</p> <p>84. 基本計画 31P(5)階層計画において、消防車両車庫等については「地盤性状に合わせたスペース半地下」のイメージとしています。今回造成計画では、敷地は概ねフラットであると考えられます。基本計画時に想定していた配置場所と異なってきているとも考えられ、つどっておのまち付近に建設する場合、消防車両車庫等については半地下に建設しなくてもよろしいでしょうか。</p> <p>85. 面積は延床面積、各機能面積、それぞれ何%までの増減が認められますでしょうか。</p> <p>86. ヒアリング時のプロジェクターでの説明に、パワーポイントの使用は可能でしょうか。</p> <p>87. 技術提案書に指定外観、内観パース以外の、文章を補完するイラストやイメージ図の使用は可能でしょうか。</p> <p>88. 外観パースの枚数は任意で追加してもよろしいでしょうか。</p> <p>89. 技術提案書の枚数について「実施要領 11-(3)業務の取り組み」や「実施要領 12-</p>	<p>84. 質問のとおり解してよいです。 詳細は小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）を参照下さい。</p> <p>85. 庁舎の延べ床面積は 3,000 m<sup>2</sup>以内です。 各機能面積の増減については諸室の機能等が満足していれば制限しません。</p> <p>86. 可能です。</p> <p>87. 可能です。</p> <p>88. 実施要領 P7 12④「外観パース」は視点 1カ所で 1 枚とします。 なお、質問 87 にあるように文章を補完するイラストやイメージ図の使用は可能です。</p> <p>89. 質問 45 及び質問 57 に同じです。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>⑥概算事業費」等についても A3 様式 3 枚中に記載すると考えてよろしいでしょうか。別途記載が必要な場合は様式のご指定をお願いします。また、概算事業費は全体工事金額程度で項目訳は不要でしょうか。税抜き込みどちらでしょうか。</p> <p>90. 面積表の区分について、行政執務機能に付随する町民利用エリア（例えば待合、相談等）は①、⑤どちらの区分でしょうか。③の機能を他室と兼用する提案は可能でしょうか。室数の変更（相談室の追加提案）に関する提案は可能でしょうか。</p> <p>91. 現庁舎解体までの今後のスケジュールについて、見通しをお教えいただけないでしょうか。</p> <p>92. 計画敷地の正確な実測または地籍確定測量などは、本設計業務には含まず設計と条件として別途提供いただけるものと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>93. 障がい者用駐車場の設置台数に指定はありますでしょうか。</p> <p>94. 議会は何人程度の利用を想定していますでしょうか（議員、書記等の職員、傍聴人等）</p> <p>95. 基本計画（詳細検討）P14 の※印に記載のある駐車場棟 250 m<sup>2</sup>とは、付属施設（倉庫）300 m<sup>2</sup>と考えて宜しいでしょうか。また、駐車場棟の場合、P15 の駐車場内訳における想定用途と想定設置台数を</p>	<p>90. 小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）記載の P.18～P20 を参照いただき利用用途から逸脱しないのであれば室数の追加と合わせ可能とします。 なお、追加に伴う事業費増は認めません。</p> <p>91. 別紙スケジュールのとおりとします。</p> <p>92. 質問のとおり解してよいが、提案書作成段階での提供は不可とします。</p> <p>93. 5 台程度とします。</p> <p>94. 質問 20.に同じです。</p> <p>95. 質問 13 に同じです。</p>



質 問 事 項	回 答
<p>ご教示ください。</p> <p>96. 基本計画（詳細検討）P15に 緊急支援車両用(10台)※上記台数に含むとありますが、有事に駐車場を利用するという解釈でしょうか。平時に多目的スペース(防災広場)として利用とあるため駐車場とは別に設ける想定でしょうか。P21の図5-3で想定位置がありましたらご教示ください。</p> <p>97. 基本計画 A-2施設計画(1)建設規模表5-1 新庁舎の各面積配分と考え方に記載があります施設毎の想定面積について、各施設の各室面積をご教示ください。</p> <p>98. 実施要領 4 事業計画概要(8)概算工事費(消費税含む)に記載のあります2,200,000千円の概算内訳をご教示ください。</p> <p>99. 敷地測量図のCAD(dwgもしくはdxf形式など)があれば、ご提供いただけますでしょうか？</p> <p>100. 担当技術者についての届出や記載の様式などがございますでしょうか？</p> <p>101. 上記に関連し、担当技術者のうち積算担当については積算事務所への所属を求められますでしょうか？もしくは総合担当技術者が兼任でも構わないのでしょうか？</p>	<p>96. 質問のとおり解してよいです。 なお、多目的スペースにつきましては、駐車場と庁舎の間を想定しています。</p> <p>97. 小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）記載のP.18～P20を参照下さい。</p> <p>98. 提示できる資料はありません。</p> <p>99. 現地説明会で配布した平面図(1/500)をJWW形式で提供します。</p> <p>100. 質問17に同じです。 なお、様式3「参加表明書」に管理技術者及び総合担当主任技術者名を記載してください。</p> <p>101. 資格を有する方であれば積算事務所への所属は求めません。また、各担当技術者の兼務は考えておりません。そのために再委託可能としています。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>102. 基本計画において、「議会機能を執務空間との混在を避けた上層階への配置を前提とする」との記載があります。今回の提案については、2階建て以上を求められているという理解で宜しいでしょうか？</p> <p>それとも混在を避けられれば、柔軟な提案が可能と考えても宜しいでしょうか？</p>	<p>102. 庁舎以外の施設機能が満足するのであれば、階数の制限はしません。</p>
<p>103. 要領 p5 2)ヒアリング方法 ⑤プロジェクトによる説明で、「提案書の内容を拡大して投影することは可能」とありますが、段階的に着色するなど ppt のエフェクト効果を使うことは提案書に示された内容であれば構わないと解釈してよろしいですか。</p>	<p>103. 提出された技術提案書に記載されたモノを段階的に投影することは可能ですが、記載されていないモノを付け加えることは認められません。</p>
<p>104. 様式6の各エリアの面積が示されていますが、どの程度増減しても良いのでしょうか。</p>	<p>104. 質問85と同じです。</p>
<p>105. 基本計画 p30-32の階構成、配置図これに沿った提案でなくてもよろしいのでしょうか。</p>	<p>105. 質問のとおり解してよいです。 詳細は、小野町新庁舎建設基本計画（庁舎機能の詳細検討）記載の P.18～P.21 を参照下さい。</p>
<p>106. 基本計画 p33 概算事業費は最下段に「今後の物価上昇を10%程度見込みます」と記されていますが、全体事業費28.34億円は既に10%見込まれているのか、今後見込むのかどちらでしょうか。</p>	<p>106. 質問76と同じです。</p>
<p>107. 議員数、傍聴席計画数を教えて下さい。</p>	<p>107. 質問20と同じです。</p>

質 問 事 項	回 答
108. 本棟 3000 平米と付属棟 300 平米を分棟しなくてはなりませんか。その理由があったら教えて下さい。	108. 庁舎及び倉庫の施設機能が満足し、事業費の範囲内であれば制限しません。
109. 車庫は屋内とする必要がありますか。あるとしたら何台分でしょうか。	109. 質問 13 に同じです。
110. 各審査の審査基準について、配点など開示可能な範囲で教えていただけないでしょうか。	110. 質問 11 に同じです。
111. 一次審査と二次審査でそれぞれの審査基準や審査方法について違いがありますでしょうか。(例えば、一次審査と二次審査で審査員が変わるなど)	111. 審査基準や方法に違いはありません。 多数の応募者を想定したこと、審査に時間を要することから、ヒアリング要請者までの絞り込み作業を二段階にしたところで
112. 一次審査及び二次審査の審査結果(得点等)は、最終審査に反映されますでしょうか。もしくは、最終審査はヒアリングのみでの評価となりますでしょうか。	112. 質問 11 及び質問 111 に同じ。 ゆえに、最終審査は技術提案書の記載内容だけでは読み取りにくい提案者の提案内容を聞き取り、質疑応答により理解を深める工程であり、一次審査、二次審査の延長線上にあります。
113. 実施要領 p5、9(1)(2):「速やかに技術提案書番号を組合 HP に掲載する」と記載ありますが、二次審査と最終審査の日程の間隔が短く、最終審査に向けた準備期間を確認したいため、掲載日の想定がありましたらご教示いただけますでしょうか。	113. 各審査日の翌日に組合 HP に掲載します。 なお、ヒアリング要請者には当日、審査会終了後に FAX 等でお知らせします。
114. 実施要領 p5、9(4)2③:「ヒアリングは、管理技術者、各担当技術者等から 3 名以内の～」と記載ありますが、3 名とは別	114. 質問 27 に同じです。

質 問 事 項	回 答
<p>に PC 操作者を同席させてもよろしいでしょうか。</p> <p>115. 現地説明会の際、最終審査時に準備する資料は技術提案書に記載の内容であれば、切り貼り等の編集は問題ないと説明いただきましたが、パースや文字の拡大表示、位置変更は行っても問題ないという認識でよろしいでしょうか(文言などは技術提案書と同様のまま)。</p> <p>116. 最終審査時に使用するプロジェクターの品番やアスペクト比(縦横比)について、ご教示いただけますでしょうか。</p> <p>117. 業務実績は最大何件まで記入が可能でしょうか。</p> <p>118. 実施要領 8 失格条項等(1):「提出者が「6 参加資格等」に付した資格要件を満たしていない場合」と記載ありますが、参加表明書上、資格要件を満たしていない場合であっても通知は無いということでしょうか。</p> <p>119. 様式 4 技術提案書:様式の右上に受付番号を記載する欄がありますが、受付番号は参加表明書の提出後に通知されるという理解で宜しいでしょうか。</p> <p>120. 様式 5 技術提案書「※下枠の縦横の寸法は変えないでください」と記載ありますが、出力して確認したところ下枠の寸法は 387mm×256mm でしたが間違いないでしょうか。また下枠の黒線は、寸法</p>	<p>115. 質問のとおり解してよいです。</p> <p>116. 審査会場が決定していないため提示できません。</p> <p>117. 質問 3 に同じです。</p> <p>118. 実施要領の様式 3 の最下段枠外※5 にあるように業務実績に疑義がある場合は受付後 1 週間以内に問合せさせていただきます。ゆえに、貴社に組合から問い合わせがなければ資格要件を満足していると判断願います。</p> <p>119. 受付番号は技術提案書受付時に附番します。 持参の場合はその場で、郵送の場合は FAX で受付番号をお知らせします。</p> <p>120. 質問 19 に同じです。 なお、枠は消せません。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>を守った範囲内で提案内容の記載を行えば、削除しても問題ないでしょうか。</p> <p>121. 実施要領 P7 12:提案計画書の条件について記載がありますが、ここに記載された条件は最低限守る必要がある条件という認識でよろしいでしょうか。記載された条件に加えて、説明に必要と考える図面やパースを追加することは可能でしょうか。</p> <p>122. 実施要領 P2(8):庁舎概算工事費には家具や什器の金額を含まないという認識でよろしいでしょうか。また、その他庁舎概算工事費に含まれる項目・含まれない項目がございましたら、ご教示いただけないでしょうか。</p> <p>123. 「小野町新庁舎建設基本計画」(庁舎機能の詳細検討)P10(9)駐車場・駐輪場等2)歩行者動線:障がい者駐車場からは風雨時にも利用者が移動しやすいように、屋根付き通路を整備します。」と記載ありますが、屋根付き通路は外構工事に含まれないという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>124. 実施要領 P2(7)③:「外構工事、フェンス、外灯、植栽、駐車場、舗装工事等(駐車場路盤及び敷地外周排水施設は除く)」と記載ありますが、外構概算工事に含む範囲は下記内容で問題ないでしょうか。その他、外溝概算工事費に含まれる項目・含まれない項目がございましたら、ご教示いただけないでしょうか。 *外溝概算工事費:倉庫/フェンス/外灯/植</p>	<p>121. 質問のとおり解してよいです。 なお、質問 87、88 を参照願います。</p> <p>122. 質問のとおり解してよいです。 実施要領に記載した項目以外のものではありません。</p> <p>123. 質問のとおり解してよいです。</p> <p>124. 合併浄化槽は庁舎建設費に含まれます。 その他は質問のとおりです。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>裁/駐車場/舗装工事/合併浄化槽(屋根付き通路、駐車場路盤及び敷地外周排水設備は含まれない)</p> <p>125. 「小野町新庁舎建設基本計画」(庁舎機能の詳細検討)P21 の図 5-3:建築対象範囲の記載がありますが、提案内容によっては、建築対象範囲外に計画し提案することも可能と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>126. 概算敷地造成イメージ図:新設する町道の高さ設定(どの辺りで敷地と摺りつく想定か)をご教示いただけないでしょうか。</p> <p>127. 概算敷地造成イメージ図:新設する町道の幅員は何mを想定していますでしょうか。(6m 以上の幅員を確保する予定はございますでしょうか。)</p> <p>128. 「つどっておのまち」について、地下構造体がわかる図面(平面図、立面図、断面図、構造図、伏図等)を提供頂けないでしょうか。</p> <p>129. 建築基準法上の主要用途は、「事務所」でしょうか。</p> <p>130. 「小野町新庁舎建設基本計画」(庁舎機能の詳細検討)P15 表 5-1:緊急支援車両用として大型車 10 台分(1 台につき 20 m<sup>2</sup>程度)と記載ありますが、想定している大型車のサイズはございますでしょうか。</p>	<p>125. 不可とします。</p> <p>126. 町道計画高さに合わせて造成予定であるため、全て擦りついています。</p> <p>127. 外側線の内側で W=5.5m、舗装端部間で W=7.0mを予定しています。</p> <p>128. 提供できる資料はありません。</p> <p>129. 質問のとおり解してよいです。</p> <p>130. 一般的な大型車を想定しています。</p>

質 問 事 項	回 答
131. 駐車場の計画について、駐車場は有料とする可能性はございますでしょうか。有料とする場合、ゲートなどの設置は必要でしょうか。	131. 検討の必要はありません。
132. 駐車場に融雪設備を設ける必要はございますでしょうか。また、凍上抑制層とする必要はございますでしょうか。	132. 検討の必要はありません。 また、凍上抑制層を含む路盤部分に関しては、外構工事に含んでおりません。
133. 電気自動車用の駐車場を設ける必要はございますでしょうか。設ける場合、何台程度を想定しておりますでしょうか。	133. 現時点では未定です。
134. 「小野町新庁舎建設基本計画」(庁舎機能の詳細検討)P18(4)1:要求室の整理について、各室の詳細な面積内訳はございますでしょうか。無いようであれば、職員数を基準に各機能の面積を満たすようにこちらで設定し提案するという認識でよろしいでしょうか。	134. 質問のとおり解してよいです。
135. 「小野町新庁舎建設基本計画」(庁舎機能の詳細検討)P18、19(4)1:職員数について、それぞれの男女比率を教えてくださいませんか。	135. 質問 14 に同じです。
136. 現役場の図面をいただくことは可能でしょうか。	136. 参加表明書を提出した設計者に限り配布します。
137. 「小野町新庁舎建設基本計画」(庁舎機能の詳細検討)P7(6):多目的スペースの休日の利用形態や具体的な利用イメージはありますか。	137. 質問 39 に同じです。
138. 開庁時間は、現役場と同じ 8 時 30 分	138. 変更ありません。

質 問 事 項	回 答
<p>～17 時 15 分までで変更ございますでしょうか。</p>	
<p>139. 屋外倉庫について、収納物品についてご教示いただけないでしょうか。</p>	<p>139. 新庁舎への収容が困難となった物品等を搬入予定でいるため、現時点で想定はしておりません。</p>
<p>140. 駐車場について、自転車とバイクの駐車台数は何台程度の想定がございますでしょうか。</p>	<p>140. 質問 26 に同じです。</p>
<p>141. 現地説明会の際、参加者と事務局の方が、個別に質疑対応をしているような場面も見受けられました。提案書作成にあたり考慮すべき内容がありましたら全者に開示していただけないでしょうか。</p>	<p>141. 個別に回答している内容はありません。併せて、あらためて提示するのではありません。</p>
<p>142. 「小野町新庁舎建設基本計画」(庁舎機能の詳細検討)P10:「今後の物価変動を10%程度見込む」と記載ありますが、その期間(いつからいつまでの期間か)をご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>142. 質問 76 に同じです。 建設基本計画 (庁舎機能の詳細検討) にて再精査し、令和 6 年 3 月～令和 8 年 4 月の期間を見込んでおります。</p>
<p>143. 「小野町新庁舎建設基本計画」(庁舎機能の詳細検討)P2(1)1:「消防団の現地対策本部機能」と記載ありますが、近隣には「田村消防署小野分署」があり、災害時は現地対策のため、小野分署の現場本部または、広域消防の現地本部になるかと思いますが、「田村消防署小野分署」が将来的に移転される計画はございますでしょうか。</p>	<p>143. 将来的に新庁舎付近への移転計画があります。</p>
<p>144. 現地説明会の際、設計業務の契約について、委託料算出の設定をご説明いた</p>	<p>144. 上限額ではありません。 実施要領 P8 14 「設計業務の契約」(1)に</p>



質 問 事 項	回 答
<p>           だきました。ご説明いただきました設定で算出した場合、約 8000 万円(税込)になると説明いただきました。こちらの金額が委託料の上限額となるという認識でよろしいでしょうか。         </p>	<p>           示した業務報酬基準に基づく条件で算出した額を契約額とします。         </p>